

Zmluva

o bezodplatnom prevode vlastníctva a odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky

uzavretá v zmysle ust. § 50a a § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. zákona č. 442/2002 Z.z.
o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii
v sieťových odvetviach („zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Meno a priezvisko: Róbert Várady a Mária Váradyová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko: Muľka 14 a Muľka 15, 985 31 Trebeľovce

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

(ďalej len „**prevodca**“)

2. Obec Rapovce

So sídlom: Hlavná ulica 230/99, 985 31 Rapovce

IČO: 00 316 377

DIČ: 2021115118

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK

V zastúpení: Ing. Ladislav Sóky, starosta obce

(ďalej len „**nadobúdateľ**“)

uzatvárajú podľa § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, túto zmluvu (ďalej len „Zákon o VVaVK“).

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Prevodca je stavebníkom stavby „**Individuálna bytová výstavba I.etapa, časť zásobovanie pitnou vodou**“ v kat. území Rapovce na pozemkoch parc.č. 666/1, 953/1, 939/2, 428, na ktorú bolo vydané vodoprávne povolenie, pod č. OU-LC-OSZP-2024/010931-006 zo dňa 27.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.11.2024.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bola vypracovaná Ing. Erikou Kováčovou za účelom rozšírenia verejného vodovodu, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby.

Základné technické údaje stavby: vodovodné potrubie HD- PE, PE 100, SDR 17, PN 10, D110x6,6mm v celkovej dĺžke 252,40m.

V rámci výstavby vodovodu sú vybudované prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam z potrubia HD-PE 100, SDR 17, PN 10, D32x2,9mm.

2. Predmetom tejto zmluvy je uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva a odovzdaní a prevzatí verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby „ Individuálna bytová výstavba Rapovce I.etapa, časť „ZÁSOBOVANIE P/ITNOU VODOU“ podľa projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej kupujúcim a predávajúcim prevádzkovateľom verejného vodovodu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Prevádzkovateľom verejného vodovodu stavby bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030

Článok III. Základné náležitosti kúpnej zmluvy

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti hnuiteľný majetok identifikovaný ako verejný vodovod z potrubia HD-PE, PE 100, SDR 17, PN 10, D110x6,6mm v celkovej dĺžke 252,40m vybudovaný v rámci Stavby , so všetkými ich súčasťami s príslušenstvom (ďalej len „Predmet prevodu vlastníctva“.)
Vodovodné prípojky pre jednotlivé nehnuteľnosti nie sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojk na rozvážzaciú vetvu s uzáverom, ako súčasť verejného vodovodu však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy.
Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia Stavby a v dokumentácii geodetického zamerania Stavby s pásmom ochrany verejného vodovodu v šírke 1,8m od osi vodovodného potrubia na obidve strany, ktoré je zamerané v geodetickom pláne na vyznačenie vecného bremena.
2. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán vo výške 1EUR, slovom: jedno euro. Predávajúci nie je platcom DPH .Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu jej poukázaním na účet predávajúceho uvedený v kúpnej zmluve a to do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne technické ani právne vady.
4. Predávajúci poskytuje kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade uplatnenia reklamácie sa záručná doba predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
5. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdá kupujúcemu záznamom potvrdených zmluvnými stranami všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva v rozsahu vyplývajúcej zo Zmluvy o prevádzkovaní Predmetu prevodu vlastníctva s prevádzkovateľom Predmetu prevodu vlastníctva.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve budú riešiť podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) v platnom znení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné zmeniť len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve alebo dohody o zrušení zmluvy nedošlo.
5. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží nadobúdateľ a dva rovnopisy prevodca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito pri plnom právnom vedomí, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich úplnú a konečnú vôľu.

V Rapovciach , dňa 31.03.2025

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....

.....