

- 16.2 Ostatné údaje, napr.:
požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak, prerušenie stavebných prác s odôvodnením, záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti, vykurovacích skúškach a pod., zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej dokumentácie, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom, požiadavky objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
- 16.3 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a minimálne raz za dva týždne zašle resp. odovzdá kópie objednávateľovi.
- 16.4 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
- 16.5 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
- 16.6 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
17. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Róberta Beneho. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, odovzdaní diela a vystavení faktúry.
18. Vlastníctvo na zhotovovanej veci
- 18.1 Dňom nadobudnutia účinnosti ZoD a zápisničným prevzatím staveniska je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody na majetku objednávateľa a súkromných pozemkoch dotknutých výstavbou, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.
- 18.2 Vlastnícke právo zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza postupne, realizovaním etáp diela.
19. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie tohto diela.
20. Ukončenie prác
- 20.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 kalendárnych dní pred termínom, kedy by malo byť pripravené na odovzdanie.
- 20.2 Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.
- 20.3 Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca proti zmluve.

ČI. 9. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní.

Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.

2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní za: omeškanie s úhradou faktúry 0,05 % z dlžnej čiastky.

ČI. 10. VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, pod.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo