

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi :

Zmluvné strany:

Obec Rapovce, IČO: 00316377, DIČ: 2021115118, so sídlom Hlavná 230/99, 985 31 Rapovce, SR
zastúpená starostom Ing. Ladislav Sóky

d'alej len **predávajúci**

Tibor Árvai, r. Árvai, nar.:
štátna príslušnosť SR

d'alej len **kupujúci I**

Oto Árvai, r. Árvai,
štátna príslušnosť SR

d'alej len **kupujúci II**

Mário Segeč, r. Segeč,
štátna príslušnosť SR

d'alej len **kupujúci III**

Článok I.

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území **Rapovce**, obec Rapovce, okres Lučenec na **LV 815, pozemok**:
 - parcela registra E KN parc.č. 32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4160 m²
v celosti.
2. Geometrickým plánom č.35133899-45/2024 zo dňa 30.04.2024, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 06.05.2024 č. G1-264/2024 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam vznikli novovytvorené parcely registra C KN:
 - parc.č. 282/2 záhrada o výmere 99 m² dielom 1 z časti pôvodnej parcely registra E KN parc.č.32,
 - parc.č. 282/3 záhrada o výmere 67 m² dielom 2 z časti pôvodnej parcely registra E KN parc.č.32,
 - parc.č. 283/2 ostatná plocha o výmere 90 m² dielom 3 z časti pôvodnej parcely registra E KN parc.č.32,
 - parc.č. 283/3 ostatná plocha o výmere 58 m² dielom 4 z časti pôvodnej parcely registra E KN parc.č.32,
 - parc.č. 288 záhrada o výmere 238 m² dielom 5 z časti pôvodnej parcely registra E KN parc.č.32.
3. Predávajúci odpredáva kupujúcim do **výlučného vlastníctva kupujúcich**:
 - novovytvorený pozemok:
 - C KN parc.č. 282/2 záhrada o výmere 99 m² kupujúcemu I
 - C KN parc.č. 282/3 záhrada o výmere 67 m² kupujúcemu II
 - C KN parc.č. 283/2 ostatná plocha o výmere 90 m² kupujúcemu II
 - C KN parc.č. 283/3 ostatná plocha o výmere 58 m² kupujúcemu III
 - C KN parc.č. 288 záhrada o výmere 238 m² kupujúcemu III

Článok II.

1. Predávajúci odpredáva kupujúcim nehnuteľnosť za vzájomne dojednanú cenu 1.32 € za 1 m²:
 - kupujúcemu I za 130,68 €, slovom **jednototridsať EUR a 68 centov**,

- kupujúcemu II za 207,24 €, slovom dvestosedem EUR a 24 centov,
- kupujúcemu III za 390,72 €, slovom tristodevät'desiat EUR a 72 centov.

2. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na účet obce vo výške predajnej ceny.
3. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradia kupujúci.

Článok III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno resp. právo iných osôb a že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy uvedeným v článku I tejto zmluvy. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľností.

Článok IV.

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade odbor katastrálny v Lučenci. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, bola uzavretá po vzájomnom predjednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
3. Účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane po podpise zmluvy jedno vyhotovenie a dve sa použijú na účely katastrálneho konania, na ktorých podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.

V Rapovciach 10.3.2025

Predávajúci:

Kupujúci I:

.....
Ing. Ladislav Sóky – starosta obce

.....
Tibor Árvai

Kupujúci II

.....
Oto Árvai

Kupujúci III

.....
Mário Segeč